

Ändring av detaljplan för verksamheter m.m. vid Volvo Lundby inom stadsdelarna Kyrkbyn och Rambergssaden

PLANBESKRIVNING

Samrådshandling mars 2025

Innehållsförteckning

KOMPLETTERING AV PLANBESKRIVNING.....	2
SAMRÅDSHANDLING	2
AVSIKTEN MED ÄNDRINGEN AV DETALJPLANEN.....	2
VARFÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN VALTS I STÄLLET FÖR UPPHÅVANDE ELLER NY DETALJPLAN..	2
GENOMFÖRANDETID FÖR ÄNDRADE PLANBESTÄMMELSER.....	3
PLANHANDLINGAR	3
BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN.....	3
GEOTEKNIK	3
INNEBÖRD, ÖVERVÄGANDEN OCH KONSEKVENSER	5
SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN	6
MOTIV TILL TILLKOMMANDE REGLERINGAR.....	7
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	7
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR	7
ORGANISATORISKA FRÅGOR.....	7

Komplettering av planbeskrivning

Samrådshandling

Planbeskrivning upprättad: 2025-02-12,

Planens namn: Ändring av detaljplan för verksamheter m.m. vid Volvo Lundby inom stadsdelarna Kyrkbyn och Rambergsstaden.

Kommunens namn: Göteborgs Stad

Planstart: 2024-09-30

Ändringen av detaljplan är upprättad med standard planförfarande enligt PBL (2010:900, SFS 2014:900).

Diarienummer Stadsbyggnadsförvaltningen: SBF-2024-00790

Handläggare SBF: Eva-Marie Pålsson

Tel: 031-368 16 00

eva-marie.palsson@stadsbyggnad.goteborg.se

Planändringen omfattar del av detaljplan akt 1480K-2-5370. I komplettering av planbeskrivning redovisas det som är relevant med avseende på föreslagen ändring. Kompletteringen ska därför läsas tillsammans med underliggande detaljplan 1480K-2-5370 (Detaljplan för verksamheter m.m. vid Volvo Lundby inom stadsdelarna Kyrkbyn och Rambergsstaden i Göteborg).

Avsikten med ändringen av detaljplanen

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att ta bort en administrativ bestämmelse som reglerar att ett servitut ska bildas innebärande att inom området får inte byggnader, anläggningar och upplag medföra högre strålningsintensitet från brand än 8kW/m². För att inte påverka framtida planerad bebyggelse inom Volvos verksamhetsområde behöver bestämmelserna tas bort.

Planändringen följer det syfte som redovisas i underliggande detaljplan i och med att projektet med att bygga en linbana genom området har lagts ner.

Varför ändring av detaljplan valts i stället för upphävande eller ny detaljplan

Ändringarna bedöms inte vara så omfattande att en ny detaljplan behöver upprättas.

Ändringarna bedöms inte strida mot gällande plans syfte.

Gällande plan har inte varit aktuell att upphäva i någon del. Enskilda planbestämmelser upphävs.

Genomförandetid för ändrade planbestämmelser

Planändringen innebär endast upphävande av planbestämmelser och har därför inte fått någon genomförandetid.

Planhandlingar

- Komplettering av planbeskrivning (denna handling)
- Komplettering av plankarta

Övriga handlingar

1. Fastighetsförteckning (publiceras ej på Internet)

Befintliga förhållanden

Gällande detaljplan medger markparkering i det södra området och bebyggelse av kontor- och centrumbebyggelse i 5-8 våningar i det norra området som berörs av planändring. De delar av detaljplanen som berörs av aktuell ändring är inte utbyggda utan består av parkeringsplatser. Den linbana som gällande detaljplan är anpassad efter kommer inte att byggas ut då Trafiknämnden 2019-11-28 beslutade att linbaneprojektet inte ska genomföras.

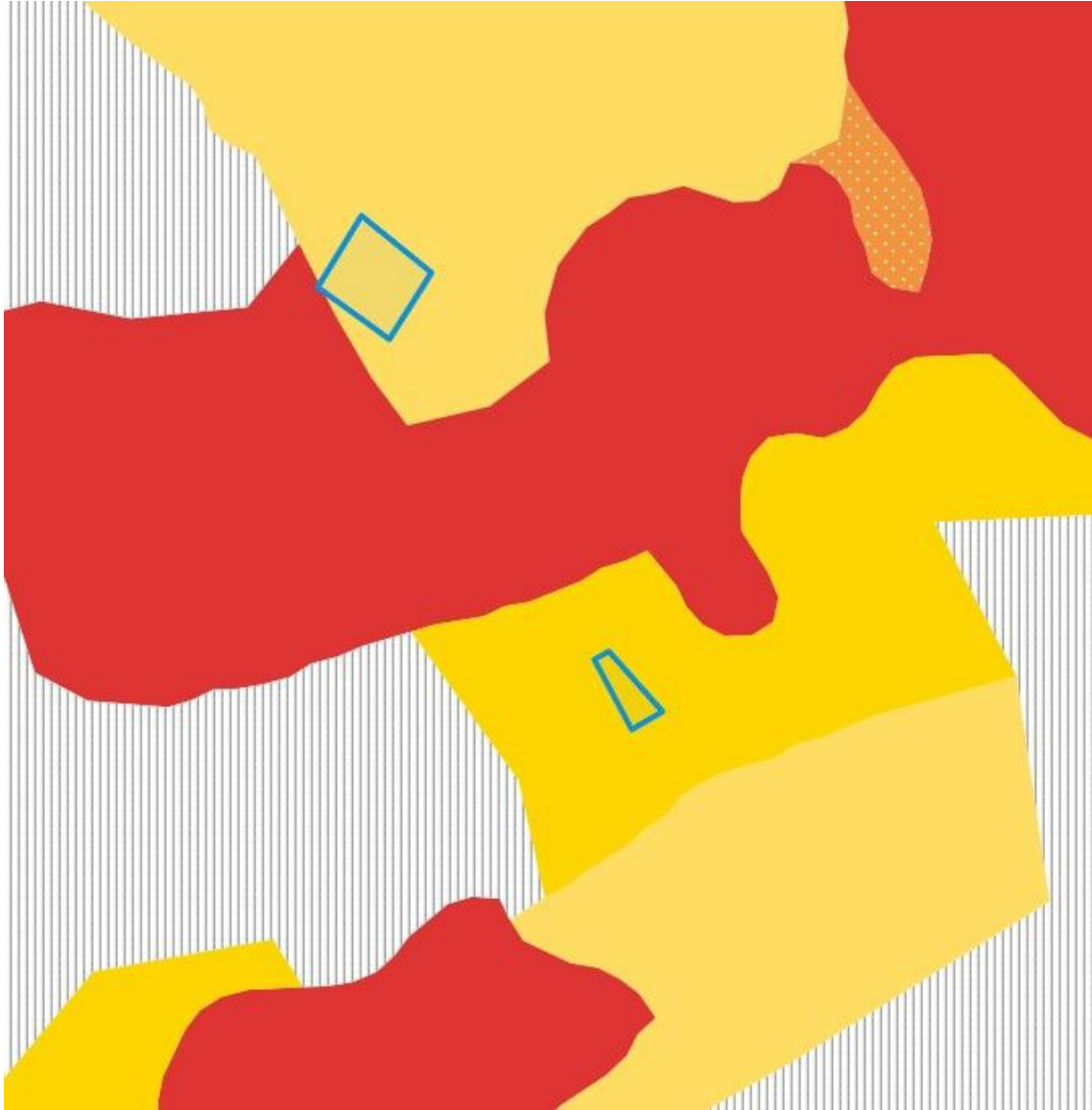
Geoteknik

Marken inom den norra delen utgörs enligt SGU:s jordartskarta till största del av lera. Området är delvis markerat som aktsamhetsområde i SGU:s kartlager för förutsättning för skred i finkorning jordart. I väster består marken av berg i dagen eller nära markytan enligt SGU:s jordartskarta.

Marken inom den södra delen utgörs av lera enligt SGU:s jordartskarta. I anslutning till delområdet finns markering för aktsamhetsområde i SGU:s kartlager för förutsättning för skred i finkorning jordart. Området omfattas av en översiktlig stabilitetsutredning som inte beskriver det aktuella delområdet specifikt men som översiktligt bedömer stabiliteten som tillfredställande.

Geotekniskt underlag för befintlig detaljplan bedömer hela områdets stabilitet som tillfredställande.

Ändring av detaljplan för verksamheter m.m. vid Volvo Lundby innebär inte några ändrade marklaster eller liknande varpå det inte bedöms behöva tas fram ytterligare utredningar eller analyser.



Figur 1: Området består av lera (gult) och ligger delvis i anslutning till berg i dagen (rött). Område som omfattas av planändring markerad i blått.



Figur 2: Områden som omfattas av aktsamhetsområden i SGU:s kartlager för förutsättningar för skred i finkörning jordart visas i gult. Område som omfattas av planändring markerad i blått.

Innebörd, överväganden och konsekvenser

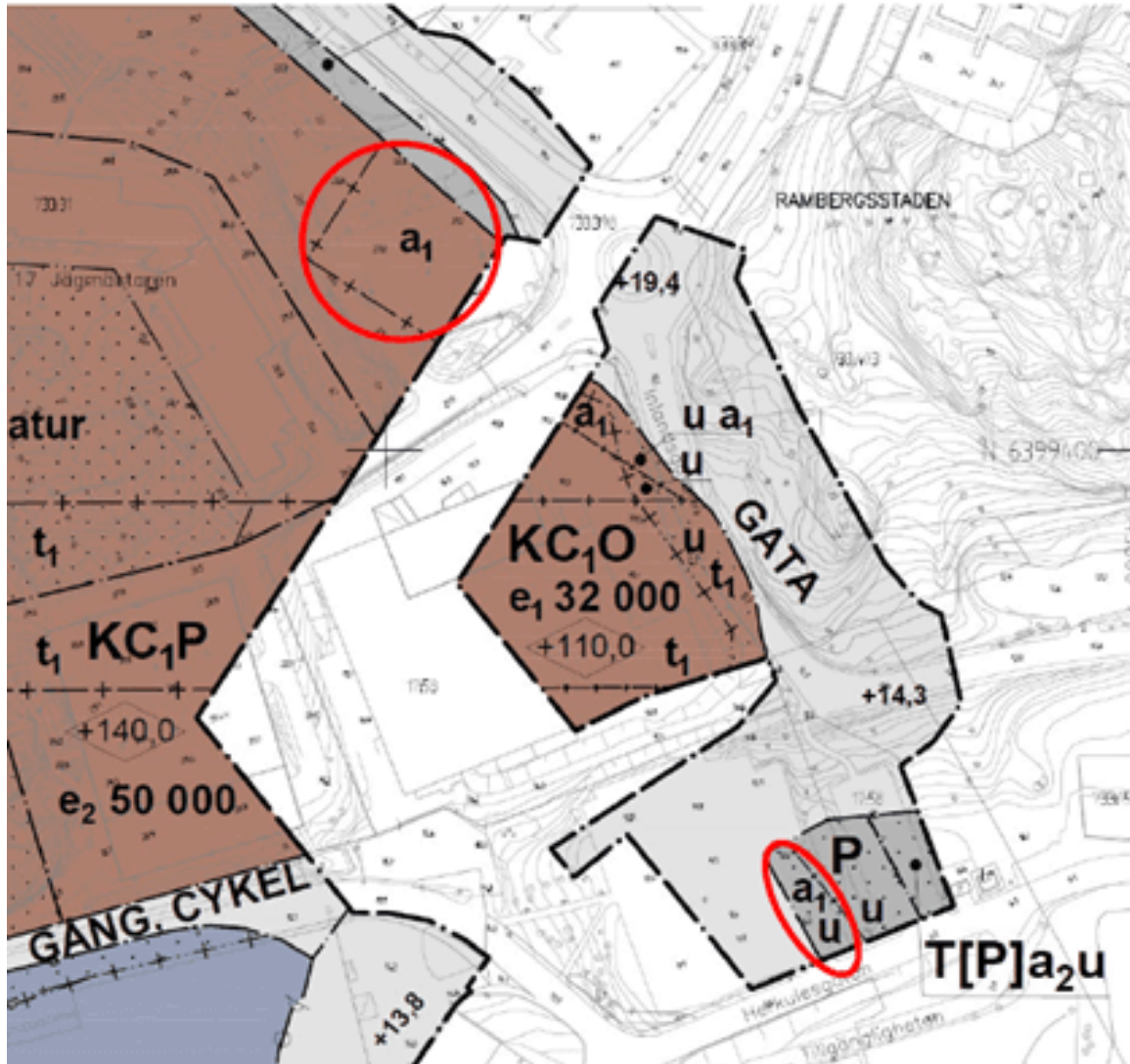
När detaljplanen för verksamheter m.m. vid Volvo Lundby togs fram var det planerat att en linbana skulle etableras i anslutning till planområdet. Detaljplanen för verksamheter vid Volvo Lundby anpassades efter att en linbana skulle kunna etableras, genom bland annat en administrativ bestämmelse för att inte påverka linan negativt vid en eventuell brand.

Ändringen av detaljplanen innebär att den administrativa bestämmelsen a₁ tas bort inom två områden. Bestämmelsen anger att servitut ska bildas innebärande att inom området får inte byggnader, anläggningar och upplag medföra högre strålningsintensitet från brand än 8kW/m². Övriga områden med den administrativa bestämmelsen ingår i pågående projekt

Detaljplan för kontor och mobilitetshubb vid västra Ramberget inom stadsdelen Rambergsstaden.

Konsekvenserna bedöms enbart vara att framtida planerad bebyggelse inom Volvos verksamhetsområde påverkas av en begränsning i utformning och byggteknik som inte längre är nödvändig, i och med att det inte längre är aktuellt med en linbana i området.

Planändringen överensstämmer med översiktsplanen.



Särskilt beslut om betydande miljöpåverkan

Kommunen har genomfört en undersökning om betydande miljöpåverkan enligt PBL 5 kap. 11 § och Miljöbalken (MB) 6 kap. 6 § för aktuell detaljplan. Undersökningssamråd med Länsstyrelsen samordnas med plansamrådet.

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplaneändringen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Bedömningen har utgått från kriterierna i

Miljöbedömningsförordningen (SFS 2017:966) 5 §. Kommunen har därmed bedömt att en miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för aktuell detaljplaneändring.

Detaljplaneändringen innebär ingen förändrad markanvändning. Ändringen är av administrativ karaktär och det har inte gått att identifiera några miljökonsekvenser.

Ett genomförande av ändringsplanen påverkar inte något Natura 2000-område. Möjligheterna att uppfylla nationella och regionala miljömål bedöms inte påverkas. Betydande miljöpåverkan på biologisk mångfald, landskap, fornlämningar, vatten etc kan inte identifieras. Några betydande risker för människors hälsa eller för miljön till följd av allvarliga olyckor eller andra omständigheter uppstår inte. Planändringen bidrar inte till att några miljökvalitetsnormer överskrids och påverkar inte påtagligt områden eller natur som har erkänd nationell eller internationell skyddsstatus, t ex riksintressen eller naturreservat. Planändringen följer intentionerna uppsatta i Översiktsplanen för Göteborgs Stad.

Motiv till tillkommande regleringar

Planändringen medger inga tillkommande regleringar, utan endast upphävande av en administrativ bestämmelse.

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor

Servitut

Detaljplanen innebär att servitut innebärande att inom området får inte byggnader, anläggningar och upplag medföra högre strålningsintensitet från brand än 8kW/m² inte behöver bildas.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd: första kvartalet 2025

Granskning: tredje kvartalet 2025

Antagande: fjärde kvartalet 2025

SAMRÅDSHANDLING

Om planen inte överklagas vinner den laga kraft cirka fem veckor efter antagande.

För Stadsbyggnadsförvaltningen

Karoline Rosgardt

Enhetschef detaljplan Hisingen

Eva-Marie Pålsson

Planarkitekt